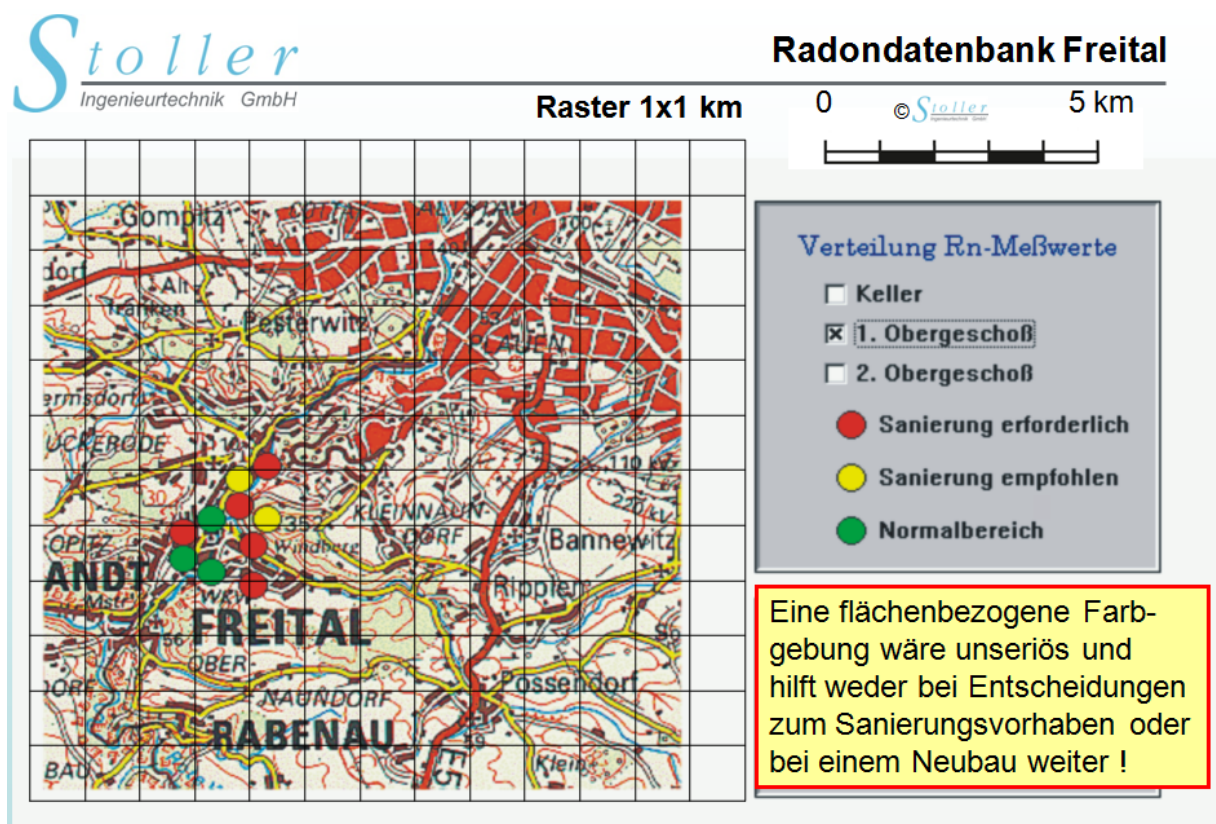


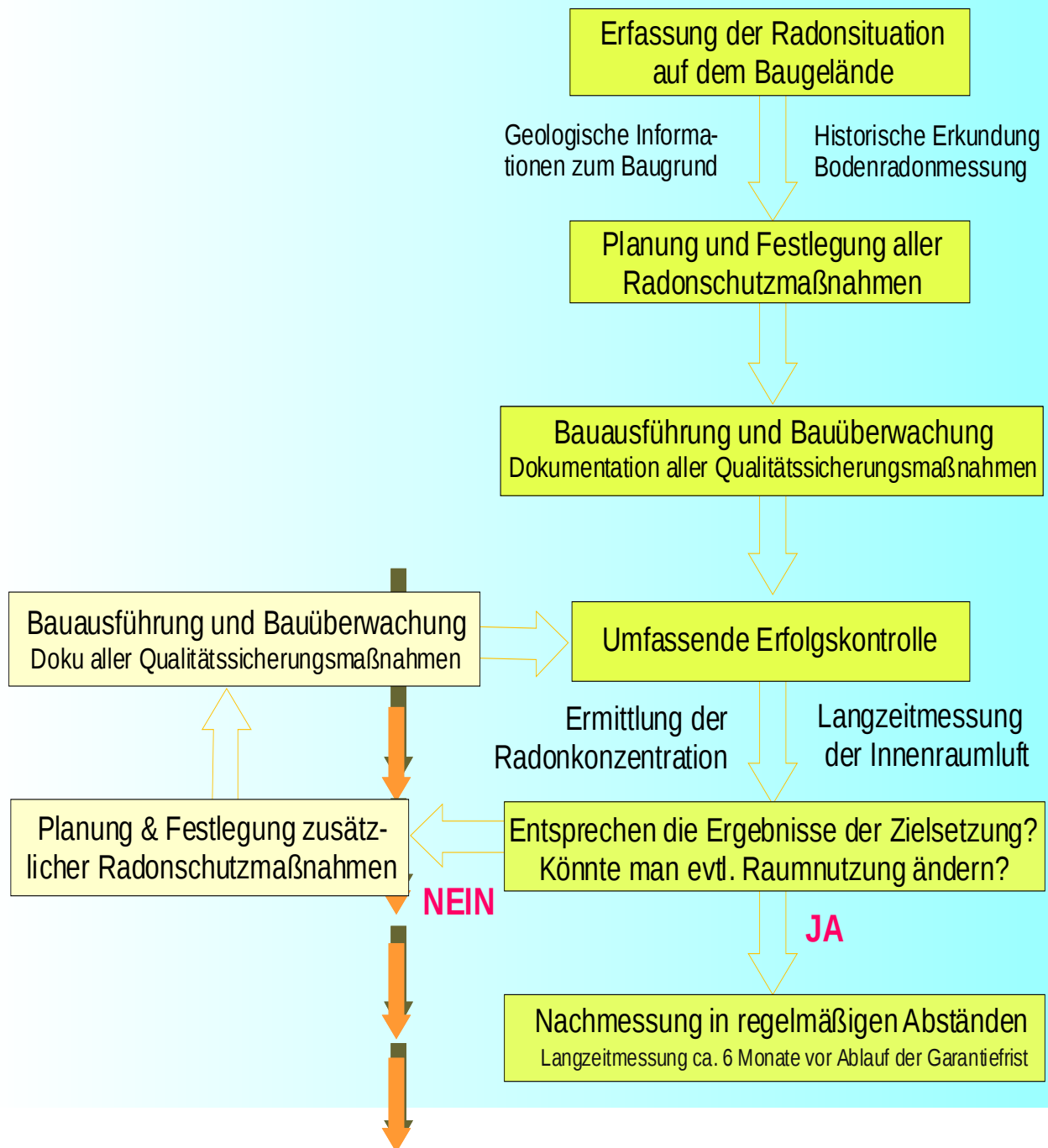
Entscheidungshilfe „Durchführung eines Neubaus“

1. **Verlassen Sie sich bitte nicht auf Radon-Gebietskarten.** Diese Karten dienen ausschließlich der groben regionalen **Orientierung**, eine Bewertung einzelner Gebäudestandorte ist damit **leider nicht möglich**.
2. **Klären Sie die konkrete Radonsituation auf Ihrem Grundstück auf.**
Nur eine Messung gibt Aufschluss und bedenken Sie bitte, dass bei einem Kellergeschoss oder einem Flachbau jeweils in unterschiedlicher Tiefe das Radonpotenzial zu bestimmen wäre. Flächendaten mit 1 km x 1 km Ortsauflösung sind leider nicht genau genug für eine konkrete Einschätzung Ihres Baugeländes, wo es meist um eine Fläche von ca. 10 m x 10 m geht.



3. Beachten Sie die Auflagen der Baubehörden, aber bedenken Sie bitte auch, dass diese Behörden keine genaueren Bodenradonkarten besitzen, aber mitunter zu den Radonproblemen im Baugebiet relativ gut Bescheid wissen.
4. Vorgehensweise nach einem Bauablaufplan mit Hauptaugenmerk auf die Qualitätssicherung (z.B. bei Folienverlegung etc.)
5. Bedenken Sie bitte auch, dass nur eine gerichts feste Radon-Innenraummessung ausreichend vor dem Ablauf der Gewährleistungsfrist von 5 Jahren Ihre Ansprüche gegenüber der Baufirma absichern kann.

Bauablaufplanung zu Radonschutzmaßnahmen (insbesondere für ein *Neubauvorhaben*)



Vorgehen und Aufwandsabschätzung

Maßnahmen	Aufwand	Verantwortlich
Erstellung Maßnahmekatalog		Stoller
Umsetzung der Maßnahmen in die Planung		Architekt
Vorbereitung der Untergrundmessung (Bohren der Löcher)		Baufirma
Auswertung der Untergrundmessung und Erarbeitung von Empfehlungen zur Umsetzung in der weiteren Planung		Stoller
Fachgespräch mit Planern und Architekt		Stoller
Überwachung der qualitätsgerechten Durchführung der Radonschutzmaßnahmen im Bauablauf		Architekt
Abschließende Langzeit-Radonmessung (min. über drei Monate, zwei Dosimeter pro Geschoss) nach Bezug und Auswertung sowie Abschlussbericht		Stoller
Bei Bedarf und signifikanter Überschreitung des 100 Bq-Wertes sind technische Optionen der gestaffelten Maßnahmen zu realisieren		Architekt

Nur eine fachkompetente Beratung führt zu einer nachhaltigen Lösung.

Leistungsspektrum

Unser Leistungsspektrum:

© Stoller

- Ermittlung von radiologischen Altlasten mittels Ortsdosisleistungsmessungen und historischen Recherchen
- Radonberatung und Strahlenschutz für Altbauten und deren Sanierung
- Radonmessung im Baugrund
- Bauberatung für Architekten und Bauherren (Altbau/Neubau)
- Erarbeitung zu Hinweisen bezüglich Baumaterialien, Abdichtfolien, Durchführungen für Medien, Zwangslüftungen, zusätzlichen Schutzmaßnahmen mit optionalen Sicherheitscharakter
- Prüfung von Dichtmaterialien
- Check-Listenerstellung für die Bauausführung
- Baubegleitung (Qualitätssicherung vor Ort)
- Radonmessung in Gebäuden (sofort nach Bauende und 4 Jahre danach – wegen der Garantieansprüche) zum Nachweis der Nachhaltigkeit